

Nadležni Trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD SPLIT**
Poslovni broj spisa: **7 St-398/2013.**
Dužnik: **ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju**
OIB: **56142915096**
Split, **28.09.2024.**

**IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**
Obrazac 18.

Nastavno na do danas podnesene izvještaje o tijeku stečajnog postupka i unovčenoj stečajnoj masi kojom raspolaže ovaj stečajni dužnik mogu se očitovati kao i do sada i to da stečajna upraviteljica poduzima daljnje radnje sukladno Odluci sa skupštine vjerovnika održane dana 27. rujna 2023.

Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti suvlasničkih dijelova nekretnina upisanih u K.O. Nerežišća izradio je sudski vještak Hrvoje Balića iz Zagreba. Zemljište upisano u zemljišno knjižnim ulošcima : 201, 207, 210, 900, 2411 i 2412 . položeno je na južnoj padini otoka Brača, Od evidentirane ukupne površine od 127.393 m² , ovaj stečajni dužnik je suvlasnik 5/9 od ukupne površine od 94.043m² što iznosi **52.246m²**. i od č.z. 1587/2 daljnjih **21.153m²**, što daje ukupnu površinu od cca 74.000,00m².

Unovčenje se provodi javnim oglašavanjem putem Fine i to prikupljanjem pisanih ponuda sa istaknutom početnom cijenom , po načelu „ tko da više“.
Za sedmu javnu dražbu za koju je trebalo uplatiti jamčevinu do 05.09.2024. zaprimljena je ponuda kupca ANDRIJE AZAPOVIĆA, OIB: 01474585517 sa prebivalištem u Vinkovcima **za suvlasnički dio 5/9z.k.č.1597.ZKU 201** koja se nudila po početnoj cijeni od 324,11 eur a kupac je ponudio i uplatio cijenu od **325eur.**

Dana 26.09.2024. oglašena je **osma javna dražba** za preostalih 16 jedinica kao do sada po „načelu viđeno kupljeno“ prikupljanjem pisanih ponuda uz početnu cijenu koja je umanjena za 10% u odnosu na sedmu dražbu. Kao uvjet za dostavljanje ponude traži se uplata jamčevine u iznosu od 10% oglašene cijene svake pojedine čestice zemljišta.

Oglasi o javnom prikupljanju pisanih ponuda objavljen je dana 26.09.2024. na Internetskim stranicama sudačke mreže, Fine i na **INDEKS.hr**

Ponude koje budu zaprimljene sukladno raspisanom natječaju javno će se otvarati dana 29.10.2024. u 13sati na Trgovačkom sudu u Splitu, Sukoišanska 6, sudnica br.22 (podrumski dio zgrade) .

Saldo novčanih sredstava na IBAN računu ovog stečajnog dužnika nakon uplate kupovine iznosi **109.188,10eur.**

Osim plaćene pristojbe FINI i trošak naknade banci za vođenje platnog prometa, drugih isplata nije bilo.

STEČAJNA UPRAVITELJICA